

Генеральный директор УО
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2022 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Ник-Арх, ул. 8-я линия, д.31

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	41 113,33	согласно графика	руб/кв.м.	6,81
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	23 786,57	согласно графика	руб/кв.м.	3,94
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Техническое обслуживание инженерного оборудования	1 829,09	ежедневно	руб/кв.м.	0,30
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2 113,02	ежедневно	руб/кв.м.	0,35
Дератизация	543,35	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4 799,57	согласно графика	руб/кв.м.	0,79
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	17 628,62	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	2 294,14	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	21 371,69	ежедневно	руб/кв.м.	3,54
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 116,88	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Услуги управления	1 116,88	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Электричество ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Холодное водоснабжение ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
ВСЕГО	117 713,14	-	-	19,48